



## RAE VALLAVALITSUS

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7381*

### **Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1101)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 756 algatatud Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 831 „Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ liideti planeeringualale vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus määratud jaotusmagistraal koos perspektiivse kergliiklusteega läbi Vana-Järveküla tee 9 (katastritunnus 65301:001:2842), Laasiniidu (katastritunnus 65301:001:1212) ja Liiva tee 7 (katastritunnus 65301:001:2414) kinnistute. Põhjapiirkonna üldplaneeringu koostamise käigus tellitud liikuvusuuringu (Hendrikson & Ko, töö nr 2926/17) kohaselt oli juba 2018. aastaks ehitusmahu juures saavutatud autoliikluse läbilaskvuse ammendumine. Tallinna väikese ringtee ühendustee on planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalik ning sellega funktsionaalselt seotud rajatis.

Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu vahelisel ajal kehtestati Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering. Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering“ muutus alal varasemalt kehtinud Rae valla üldplaneering Rae valla põhjapiirkonna osas kehtetuks. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamise järgselt on detailplaneeringu lahenduses kooskõlas kehtiva üldplaneeringu tingimustega.

Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 15.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/9741-6, märkides, et kooskõlastus kehtib kaks aastat, kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Transpordiameti lähteseisukohtade esitamisest ja kooskõlastamisest on möödunud üle kahe aasta.

Palume Transpordiametil kaaluda, kas liiklusolukord ja liikluse planeerimise põhimõtted on piisavalt palju muutnud ning vajadusel esitada uued lähteseisukohad. Kui sisulist vajadust uute lähteseisukohtade järele ei ole, siis palume detailplaneering kooskõlastada.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: [https://map.rae.ee/dp/DP1101/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1101/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)